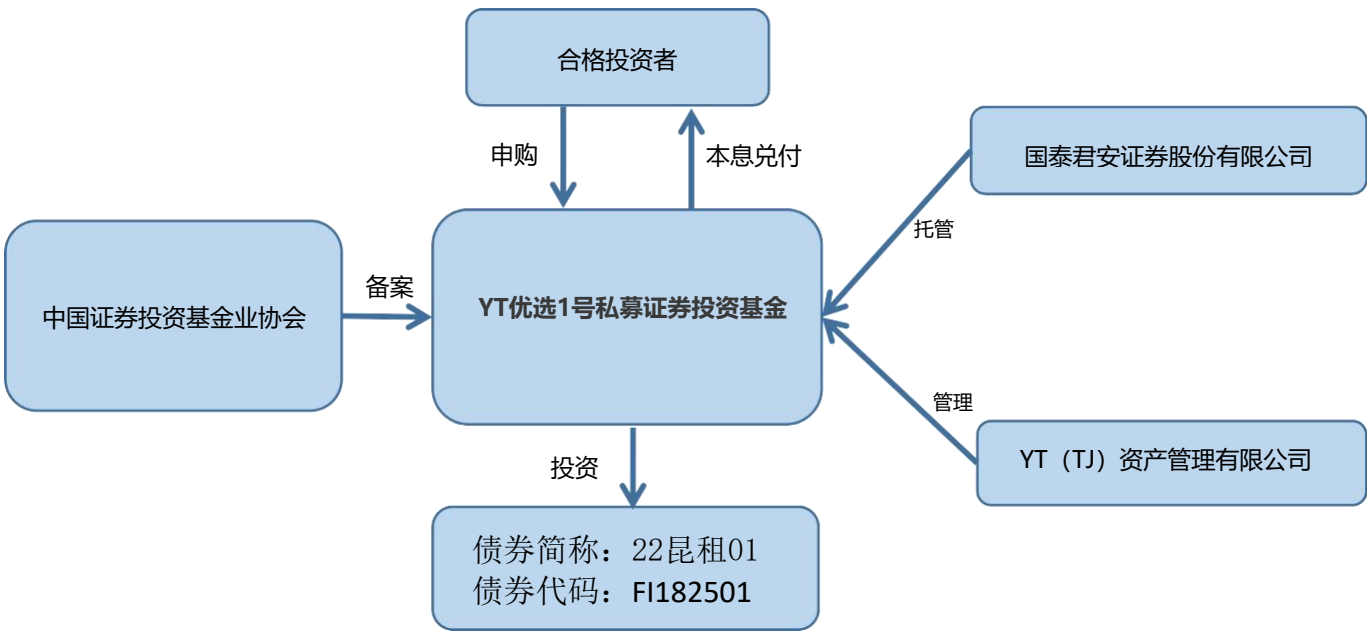


YT优选1号私募证券投资基金

产品名称	YT优选1号私募证券投资基金
募集规模	5000 万
期限	约6个月，基金到期日为2023年8月19日
投资策略	定城投类标准化单一债券：22昆租01，债券代码：FI182501
开放日	每个交易日。
成立日	每个交易日。
业绩报酬计提触发条件	8%。到期还本，年度付息
管理人	YT（TJ）资产管理有限公司
托管人	国泰君安证券股份有限公司
募集账户	募集账户名称：国泰君安运营外包户 募集账户账号：30200339028964 募集账户开户银行名称：平安银行股份有限公司上海分行营业部 募集账户大额支付号：307290002014
交易结构	



债券发行人：昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司

公司成立于2011年，注册资本18.04亿元。实控人为云南省昆明市人民政府国有资产监督管理委员会，政府平台公司，主体长期信用评级AA+（共存续17只债券，债券存量规模116.15亿，其中20昆租01、19昆租02、22昆租02、22昆明公租MTN002、22昆明公租MTN001、21昆明公租MTN001均为AA+）。公司作为云南省昆明市重要的基础设施建设主体，外部发展环境良好，截止至2021年，公司总资产501.08亿，同比增长5.54%，净资产200.18亿，营业收入4.89亿。

区域经济介绍+产品亮点

昆明市：云南省辖地级市，据2022年昆明市地方政府官网数据，地区GDP7541.37亿，增长3.0%左右，位居全国GDP第33位；一般公共预算收入505.25亿，负债率仅为29.58亿，昆明大抓产业，主攻工业，促进千亿级产业集群形成，全市工业投资完成578.4亿元、增速41.4%经济社会发展呈现稳中向好、进中提质良好态势。

产品亮点：

亮点一：稳步增长的区域经济实力。昆明市作为云南省省会和我国面向东盟的门户城市具有重要的区位优势 and 地位，在传统优势产业的带动下，昆明市经济实力不断增强，为公司提供了良好的发展环境。

亮点二：作为昆明市唯一一家公共租赁住房的投融资主体，公司承担了昆明市主城范围内公共租赁住房的开发、建设、营运管理等工作，具有重要的战略地位。在保障性安居工程补助、政策支持及资产注入等方面具备一定的竞争优势。

亮点三：公司经营活动净现金流有所改善。2021年随着限价商品房实现销售，商业配套项目和市场化项目逐步进入运营阶段且公司拥有较大规模的公租房，可产生较为稳定的现金流入，经营活动净现金流有所改善。