

---

# 成都邛崃市 区域债务情况统计分析

上海进元投资管理有限公司

2020.12.03

---

## 目录

一、	区域经济 .....	3
二、	地方财政 .....	4
三、	房市与土地出让 .....	5
四、	城投平台 .....	6
1.	城投平台概况 .....	6
2.	存量城投债券 .....	6
3.	债务水平分析 .....	7
五、	总结 .....	7



## 一、 区域经济

邛崃市隶属四川省成都市，自古为“天府南来第一州”，位于成都平原西部，川滇、川藏公路要塞，距成都市区75公里。2019年12月31日，入选全国农村创新创业典型县、2020中国净水百佳县市，荣获2019年度四川省粮食生产“丰收杯”，被生态环境部授予第四批国家生态文明建设示范市县称号。

全市幅员1377平方公里（2019年）。全市辖6个街道办事处、8个镇、200个行政村、71个社区（居委会）。年末户籍总人口65.19万人，其中户籍城镇人口32.63万人，户籍乡村人口32.56万人。

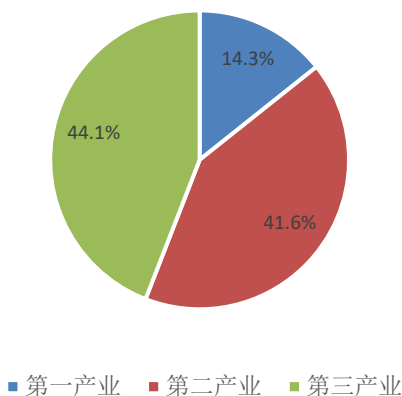
经成都市统计局审定，全市全年实现地区生产总值330.73亿元，同比增长9.0%。其中：第一产业增加值47.27亿元，增长3.2%；第二产业增加值137.56亿元，增长8.1%；第三产业增加值145.91亿元，增长12.2%。三次产业结构优化为14.3:41.6:44.1。人均地区生产总值53413元，增长8.9%。全市民营经济增加值189.92亿元，增长9.1%，民营经济占GDP的比重达57.4%，对经济增长的贡献率达42.6%。

全市实现全口径工业增加值104.29亿元，同比增长9.9%。规模以上工业企业157户，规模以上工业增加值同比增长12.5%。规模以上工业企业产品产销率为93.6%。全年规模以上工业企业实现利税23.03亿元，同比增长0.8%，企业亏损面为20.5%。优质白酒及食品饮料、生物医药、新能源新材料等重点行业实现规模以上工业增加值48.05亿元，实现利税18.32亿元。工业园区共入驻规模以上工业企业112家，实现规模以上工业增加值57.7亿元。年末全市工业集中度达88.3%。全市在统资质以上建筑业企业42户，全市建筑业增加值33.27亿元。

全社会固定资产投资完成246.14亿元，同比增长11.6%。工业投资完成139.78亿元，同比增长4.6%。房地产开发投资完成27.0亿元，同比增长92.6%。全年商品房销售面积104.84万平方米，其中住宅销售面积89.75万平方米；实现商品房销售额70.62亿元，其中住宅销售额62.32亿元。

全市实现社会消费品零售总额101.32亿元，同比增长11.3%。其中城镇零售额93.97亿元，增长11.3%；农村零售额7.35亿元，增长11.0%。商品零售78.48亿元，增长8.0%；餐费收入22.84亿元，增长23.9%。

2019年邛崃市地区生产总值构成



序号	地区	GDP	GDP 增速	一般公共预算收入	政府债务余额	负债率
1	成都市	17,012.65	7.8%	1,482.96	2,822.99	16.59%
2	龙泉驿区	1,318.88	4.0%	71.30	179.15	13.58%
3	金牛区	1,289.70	7.4%	87.70	30.80	2.39%
4	青羊区	1,283.94	7.2%	92.90	19.46	1.52%
5	武侯区	1,201.50	7.4%	99.50	32.07	2.67%
6	锦江区	1,122.24	7.2%	88.17	22.13	1.97%
7	成华区	1,060.03	7.9%	82.10	36.08	3.40%
8	双流区	962.05	8.8%	67.73	138.49	14.40%
9	新都区	824.80	8.0%	60.10	76.35	9.26%
10	郫都区	631.90	8.0%	50.00	95.43	15.10%
11	温江区	595.57	8.1%	45.10	113.37	19.04%
12	青白江区	525.89	9.5%	32.28	53.79	10.23%
13	彭州市	525.48	10.5%	35.71	64.74	12.32%
14	简阳市	504.05	8.5%	26.76	99.70	19.78%
15	金堂县	440.44	8.7%	35.50	101.59	23.07%
16	都江堰市	424.51	8.0%	30.47	151.20	35.62%
17	崇州市	381.10	8.6%	26.10	51.56	13.53%
18	新津区	374.72	8.6%	27.60	45.58	12.16%
19	邛崃市	330.73	9.0%	25.10	54.29	16.42%
20	大邑县	285.69	8.3%	15.06	47.19	16.52%
21	蒲江县	167.82	8.5%	10.06	36.00	21.45%

## 二、 地方财政

项目	GDP	GDP 增速	一般公共预算收入	税收收入	转移性收入	政府性基金收入	土地出让收入	一般公共预算支出
2019	330.73	9.0%	25.10	15.81	43.60	21.39	18.87	50.27
2018	298.68	10.8%	21.43	14.43	39.03	22.57	19.54	45.62
2017	264.39	10.7%	18.12	12.12	41.58	66.80	62.09	46.96
2016	228.13	10.6%	14.32	9.61	37.53	4.79		42.26

邛崃市隶属四川省成都市，自古为“天府南来第一州”，是四川省唯一以“食品饮料”命名的生产基地和成都市规划重点发展的食品饮料工业基地，是国家知识产权强县工程试点县。2019 中国西部百强县市。

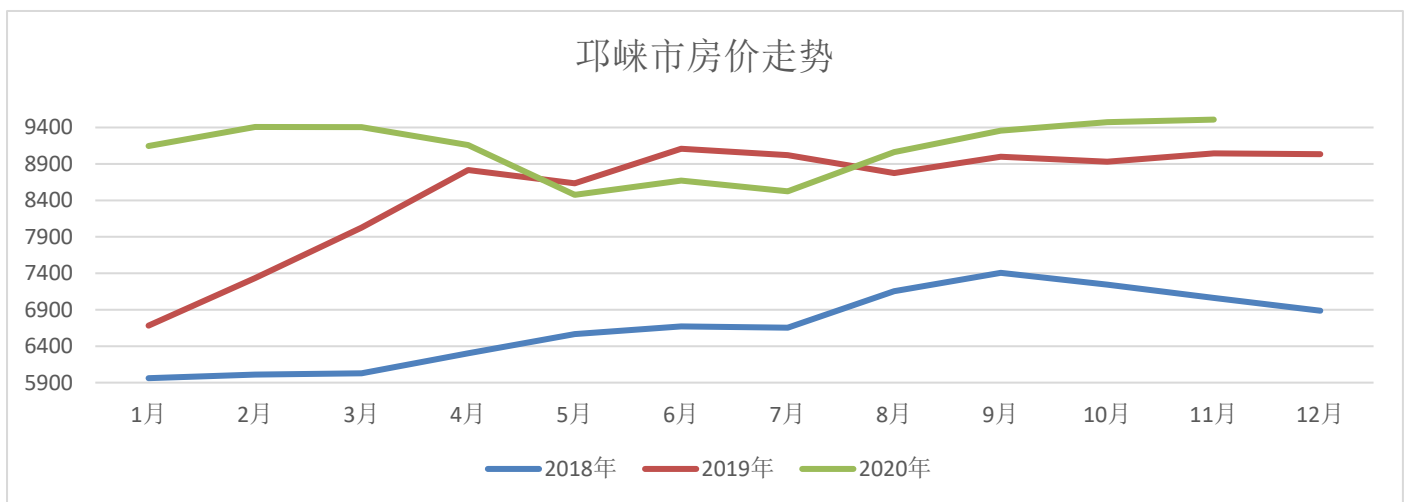
邛崃市 2019 年地区生产总值为 330.73 亿元，经济仍保持较高速度增长。同年一般公共预算收入完成 25.10 亿元，其中税收收入占比 62.99%为 15.81 亿元；转移性收入为 43.60 亿元；政府性基金收入变化较大，2019 完成 21.39 亿元，其中土地出让收入占比 88.22%为 18.87 亿元。整体而言邛崃市政府财政收入能力一般，收入质量较差但仍在不断优化，财政收支平衡对转移性收入依赖较重。

项目	政府债务余额	综合财力	财政自给率	负债率	债务率
2019	54.29	90.09	49.93%	16.42%	60.26%
2018	47.20	83.03	46.98%	15.80%	56.85%

2017	47.25	126.50	38.59%	17.87%	37.35%
2016	48.74	56.64	33.89%	21.37%	86.05%

2019 年末邛崃市地方政府债务余额为 54.29 亿元，同期核算综合财力为 90.09 亿元，受土地出让收入的影响较大，邛崃市政府综合财力波动明显。政府负债率为 16.42% 表明债务规模略高；债务率为 60.26%，处于适中水平。整体而言，邛崃市财政实力一般，地方公开债务规模略高，偿债压力在合理范围内。

### 三、 房市与土地出让



邛崃市隶属四川省成都市，自古为“天府南来第一州”，位于成都平原西部，川滇、川藏公路要塞，距成都市区 75 公里。有别于全国大部地区，邛崃地区房价 2018 年涨幅较小，当期房价区间在 5961 元/m<sup>2</sup>-7406 元/m<sup>2</sup>之间；2019 年涨幅突出，当期房价间位于 6682 元/m<sup>2</sup>-9108 元/m<sup>2</sup>间，2020 年期间有所波动但整体维持在良好水平。邛崃市地区房地产市场前景稳定。

根据中国土地市场网公开资料查询，2020 年初截至本报告出具日，邛崃市土地一级市场共发生交易 43 项，其中 8 笔为划拨用地、拍卖挂牌出让 35 笔。以下 11 笔摘录出让事项共发生金额 31.43 亿元，本年度邛崃市土地出让收入预期将较上年呈大幅增长状态，邛崃市政府本年度综合财力将进一步增强。

竞得单位	土地用途	面积 (公顷)	总价 (万元)	单价 (/亩)
成都翔泽房地产开发有限公司	城镇住宅用地	1.68	14,398.07	570.31
邛崃市文笔山公墓管理有限公司	其他商服用地	12.52	15,965.18	85.00
邛崃市高宇中鑫海置业有限公司	城镇住宅用地	2.75	17,181.26	417.10
邛崃市崃盛置业有限公司	城镇住宅用地	2.03	18,943.79	621.12
绵阳大发房地产开发有限公司	城镇住宅用地	6.46	38,785.60	400.00
邛崃辰崃置业有限公司	商住用地	6.46	61,723.33	636.84
邛崃市中鑫海高宇置业有限公司	商住用地	5.96	29,813.17	333.34
邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	商住用地	4.87	20,965.14	287.00
四川荣景房地产开发有限公司	商住用地	3.97	23,735.85	398.67
四川大学锦城学院	其他商服用地	12.44	7,627.23	40.87

邛崃海欣诚房地产开发有限公司	商住用地	7.15	65,111.89	606.74
合计		66.31	314,250.51	315.96

## 四、 城投平台

### 1. 城投平台概况

类型中√ -X 分别表示名单内、调出类、名单外

序号	单位名称	类型	股本	评级	成立日期
1	邛崃市建设投资集团有限公司	—	1.00	AA	2010/5/17
2	成都市羊安新城开发建设有限公司	×	5.00	AA	2017/1/10
3	成都市邛州文化旅游投资开发有限公司	×	0.92		2006/4/29
4	邛崃市国盛资产经营管理有限公司	×	1.00		2011/5/12
5	邛崃市古州投资有限公司	×	1.96		2010/7/28
6	邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	×	5.00		2016/3/24
7	成都市龙腾水利开发有限公司	×	1.00		2005/8/17
8	成都市天新交通建设有限公司	×	5.00		2017/1/9
9	邛崃市城市投资开发有限责任公司	√	0.50		2003/3/18
10	邛崃市兴农农业发展有限公司	√	0.10		2006/3/6

截至报告出具日，成都邛崃市由地方政府直接控制的城投平台共有 10 家，分别由邛崃市国有资产投资监督服务中心、邛崃市国有资产投资监督管理中心 2 部门控制。其中名单内城投平台有 2 家、调出类城投平台有 1 家；共有 2 家 AA 级发债主体。

成都市天新交通建设有限公司为 2017 年新设立平台，下辖 2 家子公司分别为邛崃市公共交通有限公司、邛崃市畅达物业管理有限公司；邛崃市兴农农业发展有限公司为农业养殖企业。

### 2. 存量城投债券

城投平台	债券名称	发行规模	利率	到期日
成都市羊安新城开发建设有限公司	20 羊安 01	4.50	7.50%	2025/9/18
	20 邛崃园区停车项目 NPB	5.00	6.00%	2027/11/25
邛崃市建设投资集团有限公司	15 邛崃债	3.20	6.98%	2022/3/25
	20 邛崃 01	10.00	7.00%	2025/5/27
	20 邛崃债 01	6.80	6.20%	2027/4/1
	20 邛崃债 02	6.60	6.65%	2027/9/15
合计		36.10		

截止报告出具日 2020 年 12 月 04 日，据公开信息查询，上述几家城投平台中发债主体有 2 家。成都市羊安新城开发建设有限公司为 2020 年首次发债，其中“20 羊安 01”债项为私募债审核额度一共 9 亿元、“20 邛崃园区停车项目 NPB”为项目收益债券；邛崃市建设投资集团有限公司同样大幅扩张债券融资规模。所有存量债券一共为 6

只，合计存量债券金额为 36.10 亿元；其中 2020 年新发行债项共 5 只合计金额 32.90 亿元，本年度新发型债券占存量债券总额的 91.14%。

### 3. 债务水平分析

序号	单位名称	总资产	总负债	有息负债	报告期
1	邛崃市建设投资集团有限公司	219.93	98.76	38.13	2019 年
2	成都市羊安新城开发建设有限公司	84.67	25.61	10.48	2019 年
3	成都市邛州文化旅游投资开发有限公司	98.88	82.24	38.37	2019 年
4	邛崃市国盛资产经营管理有限公司	74.86	43.64	25.99	2018 年
合计				112.97	

根据上海证券交易所、相关平台非标融资项目资料信息，统计到上述 4 家平台公司不同时期资产负债情况及存量有息负债情况，统计范围内的 4 家平台公司有息负债合计金额为 112.97 亿元，以此有限口径核算邛崃市政府宽口径债务率=（城投平台有息负债+政府公开债）/综合财力=1.86。

其余未知财报的 6 家平台中，有 2 家性质偏一般国有企业且融资极少，其余 4 家平台具备一定融资能力。地区整体宽口径债务率水平应低于 300%，地区整体债务规模处于较低水平。

项目	邛崃建投	羊安新城	邛州文旅	邛崃国盛	合计
<b>短期债务</b>	<b>10.09</b>	<b>10.48</b>	<b>1.55</b>	-	<b>22.12</b>
短期借款	3.49	0.60	1.55	-	5.64
一年内到期非流动负债	6.60	9.88	-	-	16.48
<b>长期债务</b>	<b>28.04</b>	<b>5.33</b>	<b>36.82</b>	<b>25.99</b>	<b>96.18</b>
长期借款	24.50	5.16	36.82	25.99	92.47
应付债券	3.18	-	-	-	3.18
长期应付款	0.36	0.17	-	-	0.53
<b>有息负债合计</b>	<b>38.13</b>	<b>15.81</b>	<b>38.37</b>	<b>25.99</b>	<b>118.30</b>
短期债务占比	26.46%	66.29%	4.04%	0.00%	18.70%

根据上述 4 家城投平台不同时期资产负债表披露，报告期末存量有息负债合计 118.30 亿元。短期债务合计占比为 18.70%。邛崃市城投平台存量有息负债质量较高，整体偿债压力较低。

上述 4 家主要城投平台中，邛崃市建设投资集团有限公司、成都市羊安新城开发建设有限公司短期债务占比分别为 26.46%、66.29%，短期偿债压力处于较高状态，上述 2 家公司为邛崃市主要城投平台，公司也均于 2020 年期间以债券发行为主扩大了融资规模，现处于资金充沛状态。

## 五、 总结

邛崃市隶属四川省成都市，自古为“天府南来第一州”，位于成都平原西部，川滇、川藏公路要塞，距成都市区 75 公里。全市幅员 1377 平方公里（2019 年）。全市辖 6 个街道办事处、8 个镇、200 个行政村、71 个社区（居委

---

会)。年末户籍总人口 65.19 万人,其中户籍城镇人口 32.63 万人,户籍乡村人口 32.56 万人。

经成都市统计局审定,全市全年实现地区生产总值 330.73 亿元,同比增长 9.0%。三次产业结构优化为 14.3:41.6:44.1。全市实现全口径工业增加值 104.29 亿元,同比增长 9.9%。优质白酒及食品饮料、生物医药、新能源新材料等重点行业实现规模以上工业增加值 48.05 亿元,实现利税 18.32 亿元。全社会固定资产投资完成 246.14 亿元,同比增长 11.6%。工业投资完成 139.78 亿元,同比增长 4.6%。房地产开发投资完成 27.0 亿元,同比增长 92.6%。全市实现社会消费品零售总额 101.32 亿元,同比增长 11.3%。

邛崃市 2019 年一般公共预算收入完成 25.10 亿元;转移性收入为 43.60 亿元;政府性基金收入变化较大,2019 完成 21.39 亿元。整体而言邛崃市政府财政收入能力一般,收入质量较差但仍在不断优化,财政收支平衡对转移性收入依赖较重,地方公开债务规模略高,偿债压力在合理范围内。

成都邛崃市由地方政府直接控制的城投平台共有 10 家,分别由邛崃市国有资产投资监督服务中心、邛崃市国有资产投资监督管理中心 2 部门控制。统计范围内已知财报的 4 家平台公司有息负债合计金额为 112.97 亿元,其余未知财报的 6 家平台中,有 2 家性质偏一般国有企业且融资极少,其余 4 家平台具备一定融资能力。地区整体口径债务率水平应低于 300%,地区整体债务规模处于较低水平。

邛崃市城投平台存量有息负债质量较高,整体偿债压力较低。邛崃市建设投资集团有限公司、成都市羊安新城开发建设有限公司为邛崃市主要城投平台,均于 2020 年期间以债券发行为主扩大了融资规模,现处于资金充沛状态。