
成都市简阳地区 区域债务情况统计分析

上海进元投资管理有限公司

2020.11.05

目录

一、	区域经济	3
二、	地方财政	4
三、	城投平台	5
1.	城投平台概况	5
2.	存量城投债券	5
3.	债务水平分析	6
四、	房市与土地出让	7
五、	总结	8



一、 区域经济

简阳，四川省辖县级市，由成都市代管。位于四川盆地西部、龙泉山东麓、沱江中游，距成都市区 48 公里，距重庆市区约 220 公里。北倚简阳市、金堂县，西连双流区、眉山市仁寿县，东南邻资阳市雁江区、乐至县，简阳素有“天府雄州”之称，自古被誉为“蜀都东大门”。

简阳市面积 2213.5 平方公里，辖 16 个街道、21 个乡镇（其中，9 个街道、6 个镇由成都东部新区托管），年末常住人口 82.67 万人，是全国文明城市创建提名城市、全国电子商务进农村综合示范市、国家知识产权强县工程试点县，四川省第三人口大县（市）、四川省工业强县示范市、四川省现代服务业综合改革试点市。

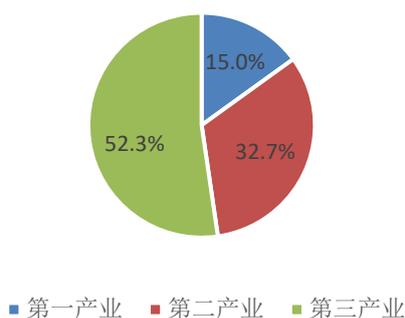
经成都市统计局审定，全年实现地区生产总值（GDP）504.05 亿元，按可比价格计算，比上年增长 8.5%。其中，第一产业增加值 75.81 亿元，增长 2.9%，第二产业增加值 164.61 亿元，增长 7.2%，第三产业增加值 263.63 亿元，增长 11.5%。三次产业结构为 15.0:32.7:52.3。三次产业对经济增长的贡献率依次为 4.8%、36.0%、59.2%，分别拉动 GDP 增长 0.4、3.1、5.0 个百分点。按常住人口计算，人均地区生产总值 61134 元，增长 8.0%。

全年民营经济增加值 286.31 亿元，比上年增长 8.6%，占 GDP 的比重为 56.8%，对 GDP 增长的贡献率为 54.4%。其中，第一产业增加值 11.26 亿元，增长 0.9%；第二产业增加值 139.88 亿元，增长 7.5%；第三产业增加值 135.17 亿元，增长 11.4%。民营经济三次产业对民营经济增加值的贡献率分别为 0.8%、43.5%、55.6%。民营经济三次产业结构为 3.9:48.9:47.2。

全年工业增加值 136.04 亿元，按可比价格计算，比上年增长 8.1%，对经济增长的贡献率为 35.0%。年末规模以上工业企业 156 户。全年规模以上工业增加值增长 9.2%。在规模以上工业中，分轻重工业看，规模以上重工业产值比上年增长 12.4%，拉动全市规模工业产值增长 9.1 个百分点；规模以上轻工业产值增长 10.6%，拉动全市规模工业产值增长 2.8 个百分点。高技术规上工业企业发展迅速，产值增长 14.3%。

全年固定资产投资比上年增长 17.7%。分产业看，第一产业投资增长 11.4%；第二产业投资下降 2.3%；第三产业投资增长 32.7%。全年房地产开发投资比上年增长 33.2%，商品房施工面积 533.79 万平方米，增长 25.9%；商品房销售面积 105.06 万平米，下降 17.8%。

2019年简阳市地区生产总值构成



序号	地区	GDP	GDP 增速	一般公共预算收入	政府债务余额	负债率
1	成都市	17,012.65	7.8%	1,482.96	2,822.99	16.59%
2	龙泉驿区	1,318.88	4.0%	71.30	179.15	13.58%
3	金牛区	1,289.70	7.4%	87.70	30.80	2.39%
4	青羊区	1,283.94	7.2%	92.90	19.46	1.52%
5	武侯区	1,201.50	7.4%	99.50	32.07	2.67%
6	锦江区	1,122.24	7.2%	88.17	22.13	1.97%
7	成华区	1,060.03	7.9%	82.10	36.08	3.40%
8	双流区	962.05	8.8%	67.73	138.49	14.40%
9	新都区	824.80	8.0%	60.10	76.35	9.26%
10	郫都区	631.90	8.0%	50.00	95.43	15.10%
11	温江区	595.57	8.1%	45.10	113.37	19.04%
12	青白江区	525.89	9.5%	32.28	53.79	10.23%
13	彭州市	525.48	10.5%	35.71	64.74	12.32%
14	简阳市	504.05	8.5%	26.76	99.70	19.78%
15	金堂县	440.44	8.7%	35.50	101.59	23.07%
16	都江堰市	424.51	8.0%	30.47	151.20	35.62%
17	崇州市	381.10	8.6%	26.10	51.56	13.53%
18	新津区	374.72	8.6%	27.60	45.58	12.16%
19	邛崃市	330.73	9.0%	25.10	54.29	16.42%
20	大邑县	285.69	8.3%	15.06	47.19	16.52%
21	蒲江县	167.82	8.5%	10.06	36.00	21.45%

二、 地方财政

项目	GDP	GDP 增速	一般公共预算收入	税收收入	转移性收入	政府性基金收入	土地出让收入	一般公共预算支出
2019	504.05	8.5%	26.76	18.39	34.40	43.36	40.98	65.67
2018	460.08	8.3%	23.74	15.66	31.23	29.07	25.57	58.95
2017	413.69	8.0%	21.44	13.47	32.05	14.88	12.61	50.84
2016	365.85	7.5%	19.60	13.80	35.09	15.81	13.20	57.39

2019 年简阳市实现地区生产总值 504.05 亿元，地区经济仍保持高速发展状态。同年简阳市全区完成一般公共预算收入 26.76 亿元，其中税收收入 18.39 亿元，占比 68.72%；转移性收入为 34.40 亿元；政府性基金收入完成 43.36 亿元，其中土地出让收入 40.98，占比 94.51%。简阳市地方政府财政收入能力一般，财政收支平衡性弱，对转移性收入和政府性基金收入的依赖较重，对逐年增长的土地出让收入影响较大。

项目	政府债务余额	综合财力	财政自给率	负债率	债务率
2019	99.70	104.52	40.75%	19.78%	95.39%
2018	79.20	84.04	40.27%	17.21%	94.24%
2017	71.07	68.37	42.17%	17.18%	103.95%
2016	76.77	70.50	34.15%	20.98%	108.89%

截止 2019 年末，简阳市公开债务余额为 99.70 亿元，债务规模当期增长 20.50 亿元，同期负债率为 19.78%，当

地政府债务规模处于较高水平；同期核算地方综合财力为 104.52 亿元，政府债务率为 95.39%，债务率受当期债务规模的增长及土地出让收入增加的影响维持在相对稳定水平，但土地出让收入稳定性较弱，地区债务负担重。

三、 城投平台

1. 城投平台概况

类型中√ -X 分别表示名单内、调出类、名单外

序号	单位名称	类型	股本	评级	控股股东
1	简阳发展（控股）有限公司	√	100.00	AA	简阳市国有资产管理委员会
2	四川龙阳天府新区建设投资有限公司	X	18.00	AA	简阳市国有资产管理委员会
3	成都市简州新城投资集团有限公司	X	60.00	AA	成都市简州新城管理委员会
4	四川阳安交通投资有限公司	X	10.00	AA	简阳市国有资产管理委员会
5	简阳市现代工业投资发展有限公司	-	10.00	AA	简阳市国有资产管理委员会
6	简阳市水务投资发展有限公司	-	11.57	AA	简阳市国有资产管理委员会
7	简阳市三岔天湖建设投资有限责任公司	X	1.10		简阳市国有资产管理委员会
8	简阳市五龙旅游开发有限责任公司	X	1.00		简阳市国有资产管理委员会

截至报告出具日，成都市简阳市由地方政府直接控制的城投平台共有 8 家，除成都市简州新城投资集团有限公司外均由简阳市国有资产管理委员会控股。其中名单内城投平台 1 家、调出类平台 2 家，发债主体共有 6 家，均为 AA 评级。

2. 存量城投债券

城投平台	债券名称	发行规模	利率	到期日
简阳发展（控股）有限公司	16 简州城投债	8.00	3.93%	2023/11/10
	19 简州城投 MTN001	2.00	7.00%	2024/2/28
	19 简州债	6.00	6.17%	2026/3/12
四川龙阳天府新区建设投资有限公司	PR 龙建投	4.50	5.45%	2023/5/27
	19 龙阳天府 PPN001	8.50	7.50%	2024/4/19
	20 龙阳 01	5.00	5.47%	2025/5/15
	20 龙阳天府 MTN001	2.00	7.00%	2025/6/1
	20 龙阳天府 PPN001	1.90	6.50%	2025/9/9
成都市简州新城投资集团有限公司	20 简州债	10.00	6.50%	2025/8/4
四川阳安交通投资有限公司	19 阳交债	7.20	6.00%	2026/12/25
	20 阳安交投 PPN001	5.00	5.84%	2025/3/19
简阳市现代工业投资发展有限公司	17 简阳工投债	10.96	6.00%	2024/4/24
	19 简阳现代 MTN001	4.00	5.50%	2024/11/28
	20 简工 01	7.00	6.00%	2025/5/7
简阳市水务投资发展有限公司	17 简阳 01	0.30	6.00%	2022/1/19
	17 简阳 02	6.00	7.50%	2022/3/16

	19 简阳水投 MTN001	2.00	7.00%	2024/4/9
	19 简阳水投 PPN001	2.00	7.50%	2024/4/30
	19 简阳 01	4.00	6.50%	2024/11/8
	20 简阳 01	3.00	8.00%	2025/6/29
合计		99.36		

截止报告出具日 2020 年 11 月 06 日，据公开信息查询，上述几家城投平台中发债主体有 6 家，所有存量债券一共为 20 只，合计存量债券金额为 99.36 亿元；其中 2020 年新发行债项共 7 只，合计金额 33.90，占存量债券总额的 34.12%。

简阳市地区城投平台存量债券总规模较高，2022 年底到期的债项 2 只金额 6.30 亿元，均为简阳市水务投资发展有限公司存续债项，其他债项普遍剩余年限在 2 年以上，对简阳市地区短期偿债压力构成影响较小。

3. 债务水平分析

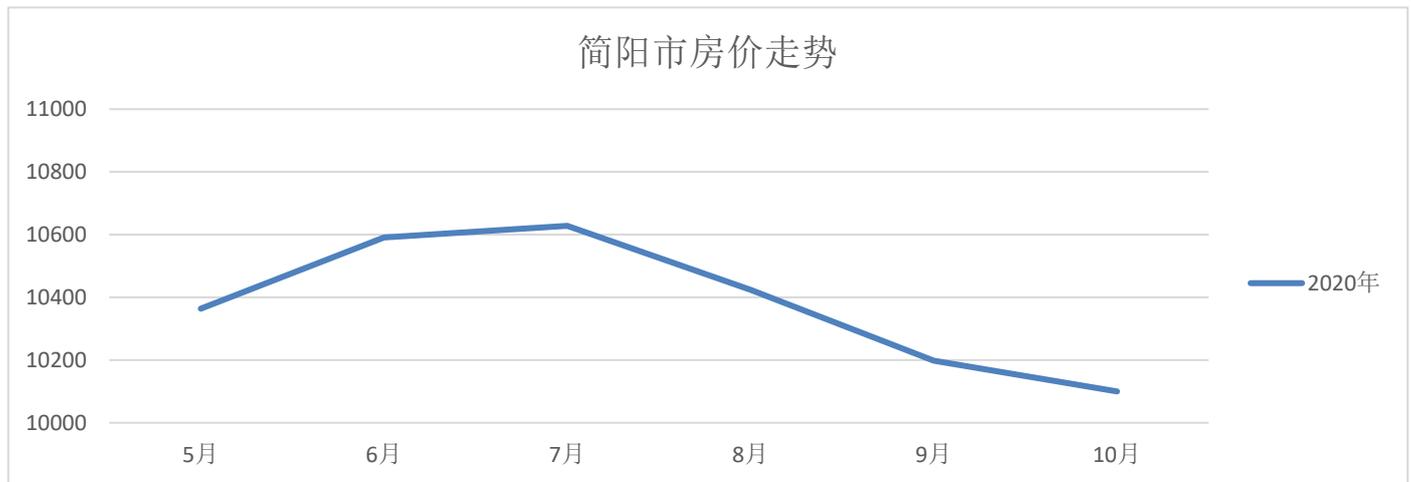
序号	单位名称	总资产	总负债	有息负债
1	简阳发展（控股）有限公司	275.52	190.08	155.15
2	四川龙阳天府新区建设投资有限公司	284.87	139.45	102.69
3	成都市简州新城投资集团有限公司	108.81	63.62	54.66
4	四川阳安交通投资有限公司	145.02	87.05	54.11
5	简阳市现代工业投资发展有限公司	130.24	70.44	40.81
6	简阳市水务投资发展有限公司	136.33	48.75	37.95
合计				455.37

根据上海证券交易所、相关平台非标融资项目资料信息，统计到上述 6 家平台公司 2019 年末资产负债情况及 2019 年末存量有息负债情况，其中成都市龙泉现代农业投资有限公司为成都经开产业投资集团有限公司，以母公司合并报表口径测试债务总理，统计范围内截止 2019 年末的 6 家平台公司有息负债合计金额为 455.37 亿元，以此有限口径核算简阳市政府宽口径债务率=（城投平台有息负债+政府公开债）/综合财力=5.31。简阳地区整体债务规模处于较高水平。

项目	简阳发展	龙阳天府	简州新城	阳安交投	简阳工投	简阳水务	合计
短期债务	15.00	16.38	15.53	10.93	10.77	5.37	73.98
短期借款	-	1.27	0.50	4.20	5.84	2.15	13.96
一年内到期非流动负债	15.00	15.11	15.03	6.73	4.93	3.22	60.02
长期债务	140.15	86.31	39.13	43.18	30.04	32.58	371.39
长期借款	112.12	45.73	38.30	36.04	5.32	7.41	244.92
应付债券	13.80	22.80	-	7.14	22.72	18.00	84.46
长期应付款	14.23	17.78	0.83	-	2.00	7.17	42.01
有息负债合计	155.15	102.69	54.66	54.11	40.81	37.95	445.37
短期债务占比	9.67%	15.95%	28.41%	20.20%	26.39%	14.15%	16.61%

根据上述 6 家城投平台 2019 年年报资产负债表披露，6 家公司当期存量有息负债合计 445.37 亿元。短期债务合计占比为 16.61%，地区整体短期偿债压力较轻。6 家平台中简州新城与简阳工投两家公司短期偿债压力较高，两家公司在 2020 年均新有新债项发行，短期资金压力已得到极大补充。简阳市地区整体短期内债务风险较小。

四、 房市与土地出让



简阳市位于四川盆地西部，成都市东南方向，距成都市区 48 公里，距重庆市区约 220 公里，是四川省第三人口大县（市）。2020 年期间简阳市房产均价处于 10000 至 11000 之间，处于较高水平。

根据中国土地市场网公开资料查询，2020 年初截至本报告出具日，简阳市土地一级市场共发生交易 27 项，现摘录划拨以外交易事项如下：

序号	竞得单位	土地用途	面积 (公顷)	总价 (万元)	单价 (/亩)
1	成都传化东中心建设有限公司	商务金融用地	5.01	10,298.00	137.15
2	四川省精华房地产开发有限公司	城镇住宅用地	1.77	11,077.50	416.67
3	四川省精华房地产开发有限公司	城镇住宅用地	2.14	13,368.20	416.67
4	成都晖江置业有限公司	城镇住宅用地	7.04	67,963.11	643.19
5	成都城投东部新城资产运营有限公司	工业用地	9.19	1,378.74	10.00
6	四川航空股份有限公司	机场用地	8.31	15,584.10	125.00
7	四川航空股份有限公司	机场用地	3.12	5,841.31	125.00
8	四川航空股份有限公司	机场用地	2.13	3,986.31	125.00
9	四川阳安交通投资有限公司	商住用地	2.33	4,974.59	142.50
10	四川航空股份有限公司	机场用地	15.25	28,588.62	125.00
11	成都建工科技有限公司	工业用地	22.89	3,433.10	10.00
12	颐海（成都）食品有限公司	工业用地	9.38	1,407.50	10.00
13	成都铭福教育投资有限公司	其他商服用地	6.41	4,709.16	49.00
14	简阳钦诚高分子材料有限公司	工业用地	2.65	398.00	10.00
15	简阳市汇众农业投资发展有限公司	商住用地	0.58	1,461.80	166.67
16	四川中通雄州供应链管理有限公司	仓储用地	11.01	1,651.60	10.00
17	四川中通雄州供应链管理有限公司	仓储用地	16.58	2,487.10	10.00
18	成都兴赫房地产开发有限公司	商住用地	1.95	14,344.38	491.67
19	成都兴赫房地产开发有限公司	商住用地	1.18	8,845.73	501.67
20	简阳市水务投资发展有限公司	商住用地	4.47	46,007.01	686.67
21	四川雄州实业有限责任公司	餐饮用地	0.59	843.35	94.93
合计			133.97	248,649.19	123.74

摘录交易事项共 21 笔记录，由商务金融用地、城镇住宅用地、其他商服用地、商住用地、机场用地、工业用地

等挂牌或协议出让构成，合计发生金额为 24.86 亿元。2020 年简阳市全年土地出让收入预期将较上年 2019 年全年收入规模有所下降，对简阳市地方政府综合财力、偿债压力构成一定影响。

五、 总结

简阳，四川省辖县级市，由成都市代管，位于四川盆地，距成都市区 48 公里，距重庆市区约 220 公里。简阳市面积 2213.5 平方公里，辖 16 个街道、21 个乡镇（其中，9 个街道、6 个镇由成都东部新区托管），年末常住人口 82.67 万人，是四川省第三人口大县（市）。

经成都市统计局审定，全年实现地区生产总值（GDP）504.05 亿元，按可比价格计算，比上年增长 8.5%。三次产业结构为 15.0:32.7:52.3。按常住人口计算，人均地区生产总值 61134 元，增长 8.0%。

全年民营经济增加值 286.31 亿元，比上年增长 8.6%，占 GDP 的比重为 56.8%，对 GDP 增长的贡献率为 54.4%。民营经济三次产业结构为 3.9:48.9:47.2。全年工业增加值 136.04 亿元，按可比价格计算，比上年增长 8.1%，对经济增长的贡献率为 35.0%。全年固定资产投资比上年增长 17.7%。全年房地产开发投资比上年增长 33.2%，商品房施工面积 533.79 万平方米，增长 25.9%；商品房销售面积 105.06 万平米，下降 17.8%。

简阳市地方政府财政收入能力一般，财政收支平衡性弱，对转移性收入和政府性基金收入的依赖较重，对逐年增长的土地出让收入影响较大。简阳市公开债务规模处于较高水平，债务率受当期债务规模的增长及土地出让收入增加的影响维持在相对稳定水平，但土地出让收入稳定性较弱，地区债务负担重。

成都市简阳市由地方政府直接控制的城投平台共有 8 家，发债主体共有 6 家，均为 AA 评级。统计范围内截止 2019 年末的 6 家平台公司有息负债合计金额为 455.37 亿元，以此有限口径核算简阳市政府宽口径债务率=（城投平台有息负债+政府公开债）/综合财力=5.31。简阳地区整体债务规模处于较高水平。

简阳市地理位置良好，区域人口众多，2020 年期间简阳市房产均价处于较高水平。2020 年期间简阳市土地一级市场收入预期将较上年 2019 年全年收入规模有所下降，对简阳市地方政府综合财力、偿债压力构成一定影响。